

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 мая 2013 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м, а именно: помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 22 300 (Двадцать две тысячи триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 150 (Одиннадцать тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 115 (Одна тысяча сто пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 26.05.2014.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 223 247,99 руб. (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 104,0 кв.м, а именно: помещений №№ 6-10, 12, 15 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 26.05.2014.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 120 411,11 руб. (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,7 кв.м (часть помещений №№ 5, 19-21 по плану подвала здания).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания).* В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.9, общей площадью 81,2 кв.м,

а именно: помещений №№ 6-14 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 21 900 (Двадцать одна тысяча девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 950 (Десять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 095 (Одна тысяча девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 31.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 219 499,84 руб. (без НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания).* В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.9, общей площадью 16,8 кв.м, а именно: помещений №№ 16, 17 по плану подвала здания, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 200 (Три тысячи двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 600 (Одна тысяча шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 160 (Сто шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 31.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 31 625,33 руб. (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а литеры АА1, общей площадью 52,3 кв.м, а именно: помещений №№ 47, 48 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 200 (Пять тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 600 (Две тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 260 (Двести шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 31.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 52 401,98 руб. (без НДС).

Особое условие договора аренды - обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в литера В, общей площадью 201,6 кв.м, а именно: помещений №№ 10, 11, 11а, 12, 13, 15-18, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 700 (Четырнадцать тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 470 (Одна тысяча четыреста семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 31.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 294 116,26 руб. (без НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания).* В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а литера А, общей площадью 11,8 кв.м, а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 100 (Две тысячи сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 050 (Одна тысяча пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 105 (Сто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 31.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 21 446,14 руб. (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,4 кв.м (часть помещений №№ 3, 4, 7-11 по плану первого этажа здания).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 38,4 кв.м, а именно: помещений №№ 4-8 по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 10 600 (Десять тысяч шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 300 (Пять тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 530 (Пятьсот тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 31.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 106 359,94 руб. (без НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания).* В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.22, общей площадью 10,7 кв.м, а именно: помещения № 1 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 800 (Одна тысяча восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 900 (Девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 90 (Девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 31.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 17 695,23 руб. (без НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.13, общей площадью 121,4 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 5, 6, 10, 19-21, 23-25 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения аптеки.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 36 900 (Тридцать шесть тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 450 (Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 845 (Одна тысяча восемьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.05.2013 по 31.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 368 533,98 руб. (без НДС).

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.164-а литеры 331, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 15 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 31.05.2013 по 31.05.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 99 633,24 руб. (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 14 мая 2013 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 14 мая 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 14 мая 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **14 мая 2013 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **15 мая 2013 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 мая 2013 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона

только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 28 мая 2013 года** – для лотов №№ 1-10, **не позднее 31 мая 2013 года** – для лота № 11.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.